

**Rozeznanie rynku nr 02/AEiR/RPO WŁ/2017  
dotyczące wynajmu pomieszczeń podczas realizacji projektu „Nowy zawód nowe szanse”  
realizowanego w ramach poddziałania 10.02.02 Wdrożenie programów typu outplacement**

Procedura prowadzona zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020

Zamawiający jest podmiotem niezobowiązanym do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.

**Informacje ogólne**

**Zamawiający:**

Asesor Ewaluacja i Rozwój Balcerzak Sławomir  
Adres: 02-548 Warszawa, ul. Grażyny 13/15  
NIP 1180001584  
REGON 002150695

**Data publikacji:** 2017.01.07

**Termin składania oferty:** 2017.01.14

W związku z realizacją projektu „Nowy zawód nowe szanse” w ramach Poddziałania 10.02.02 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego (RPO WŁ) współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację niżej opisanej usługi na wynajem pomieszczeń (sal).

**Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie poniżej 50 tys. PLN netto udzielone jest zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020 I dotyczy rozeznania rynku. Niniejsze rozeznanie rynku nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych i jest dostępne na stronie internetowej Zamawiającego [www.asesor.edu.pl](http://www.asesor.edu.pl) Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego – RPO WŁ 2014-20

**Wspólny Słownik Zamówień KOD CPV 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne**

**Opis przedmiotu rozeznania rynku**

Nazwa zamówienia: rozeznanie rynku dotyczące usługi wynajmu sal świadczone podczas realizacji projektu „Nowy zawód nowe szanse” na podstawie umowy o dofinansowanie projektu nr RPLD.10.02.02-10-0015/16-00 w ramach RPO WŁ Poddziałanie 10.02.02 Wdrożenie programów typu outplacement.

1. Usługa realizowana będzie na terenie województwa łódzkiego - w miejscowości Opoczno
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia udostępniany był mu w okresie od 16.01.2017 do 30.06.2018 r. (włącznie) zgodnie z harmonogramem na każdy miesiąc przedstawianym przez Zamawiającego minimum z 4-dniowym wyprzedzeniem.
3. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wynajmu pomieszczenia (sali):
4. a/ na indywidualne spotkania uczestników/czek projektu w ramach konsultacji ze specjalistami. Łącznie 588 godzin . Zamawiający będzie wykorzystywał przedmiot zamówienia w godzinach 8:30-20:00 w dni powszednie (piątek) oraz w godzinach 08:30-19:00 w weekendy (sobota i niedziela).
5. Sala musi być położona w miejscu do którego możliwy jest swobodny dostęp komunikacją publiczną w bliskim centrum.

6. Zamawiający zastrzega, iż podana ilość godzinowa w trakcie trwania umowy jest ilością szacunkową. Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że ilość godzin wynajmu sali będzie mniejsza niż podana w zapytaniu o rozeznaniu rynku, Wykonawca nie będzie z tego tytułu rościł żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający pokryje koszty tylko za faktycznie zrealizowane godziny spotkań w trakcie realizacji zamówienia.

### Potencjał techniczny

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE POMIESZCZENIA NAS SPOTKANIA INDYWIDUALNE

1. Pomieszczenie na spotkania indywidualne 1:1 musi gwarantować intymność oraz swobodę wypowiedzi, a także zapewniać poufność przekazywanych w trakcie spotkania informacji.
2. Pomieszczenie, zarówno dostęp do niego jak i zaplecze (w tym toalety) muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Pomieszczenie musi mieć powierzchnię min 16 m<sup>2</sup> umożliwiającą swobodne prowadzenie spotkań, wyposażone w min. stół/biurko, trzy krzesła, możliwość podpięcia komputera/drukarki.
4. W pomieszczeniu oferent zapewnia bezpłatny i bezproblemowy dostęp do internetu.
5. Szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych spotkań indywidualnych zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą po podpisaniu umowy i będzie dostosowany do indywidualnych potrzeb uczestników projektu.

### Warunki udziału w postępowaniu

#### Z możliwości składania ofert wyklucza się Oferentów, którzy:

Są podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

#### Kryteria dostępu:

- a) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Weryfikacja na podstawie załącznika do niniejszego rozeznania rynku;
- b) sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwiająca wykonanie zamówienia. Weryfikacja na podstawie załącznika do niniejszego rozeznania rynku;

### Kryteria oceny

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o:

**Ad. A – Cena** Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Liczba punktów =  $\frac{\text{Najniższa cena brutto ze wszystkich złożonych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$ .

Cena brutto badanej oferty

- za salę na indywidualne spotkania

**Ad.B – Klauzule społeczne-** Punkty za ww. kryterium będą obliczane wg następującego wzoru:

Liczba punktów =  $\frac{\text{Liczba wykazanych osób w badanej ofercie}}{\text{Najwyższa liczba osób w wykazanych ofertach}} \times 100 \times 20\%$

Najwyższa liczba osób w wykazanych ofertach

Punkty za kryterium „Klauzule społeczne” (tj. 20%), zostaną przyznane na podstawie oświadczenia według wzoru określonego w załączniku do oferty zawierającego informacje czy i w jaki sposób przy realizacji zamówienia będą stosowane klauzule społeczne, tzn. ile osób znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy (tj. osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy; młodociani, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego; osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych) zostanie zaangażowanych przy realizacji zamówienia min. na cały czas jego trwania i czym się będą zajmowały przy realizacji zamówienia. Spełnienie klauzuli społecznej oznacza zaangażowanie na umowę o pracę min. 1 osoby spełniającej w/w warunki.

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Liczby punktów otrzymane za kryterium cena oraz klauzule społeczne, po zsumowaniu stanowią końcową ocenę oferty. Łącznie w ramach wszystkich ww. kryteriów oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli wybrana oferta przekracza przyjęte w budżecie projektu stawki, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje cen w tym zakresie. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą.

### Zmiany w umowie

W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w drodze aneksu do umowy. Zakres zmian może dotyczyć m.in.:

1. okresu i harmonogramu realizacji umowy,
2. ostatecznej liczby godzin,
3. zasad płatności,
4. zabezpieczenia i kar umownych,

5. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiany umowy mogą zostać dokonane pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany, przedłożenia dokumentów potwierdzających tę zmianę oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na tę zmianę.

6. Oferent składając ofertę akceptuje, że w umowie będą znajdowały się m.in. następujące zapisy dotyczące kar umownych:

- a) Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku stwierdzenia nierzetelności w realizowaniu przez Wykonawcę czynności objętych Umową, a w szczególności w przypadku:
  - niewywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, w szczególności gdy Wykonawca nie zapewni w określonym terminie odpowiedniej sali,
  - dwukrotnej odmowy w realizacji zlecenia pomimo dopełnienia wszelkich formalności,
  - trzykrotnym nienależytym wykonaniu usług, skutkującym naliczeniem kar umownych w maksymalnej wysokości,

- gdy wysokość kar umownych przekracza 20% wartości umowy,

#### Termin i miejsce składania ofert

Oferta powinna być wydrukowana na druku załączonego formularza ofertowego, podpisana i złożona w terminie do 14 stycznia 2017r. z dopiskiem w tytule : oferta-sale , pocztą/osobiście na adres siedziby 02-548 Warszawa ul. Grażyny 13/15 lub w biurze projektu 26-300 Opoczno ul. Kopernika 5e Oferty złożone po /w terminie nie będą rozpatrywane. Liczy się data złożenia /dostarczenia a nie data nadania. Wszelkie informacje można uzyskać pod numerem tel. 506 050 706 (Danuta Balcerzak)

O wyborze oferty Zamawiający poinformuje każdego z Oferentów wskazanym przez niego kanałem informacyjnym.

#### Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert z zastrzeżeniem nieprzekroczenia wysokości środków zaplanowanych w budżecie projektu na realizację niniejszego zamówienia. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty.
2. Niniejsze rozeznanie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania w tym stawki cenowej z Wykonawcą
5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę. Oferta oraz inne dokumenty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.