



**Rozeznanie rynku nr 04/AEiR/RPO WL/2017**  
**dotyczące wynajmu pomieszczeń podczas realizacji projektu „Szansa na nowy start”**  
**realizowanego w ramach Osi priorytetowej 9 RYNEK PRACY, Działanie 9.3**  
**Rozwój przedsiębiorczości**

Procedura prowadzona zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020

Zamawiający jest podmiotem niezobowiązującym do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.

**Informacje ogólne**

**Zamawiający:**

Asesor Ewaluacja i Rozwój Balcerzak Sławomir  
Adres: 02-548 Warszawa, ul. Grażyny 13/15  
NIP 1180001584  
REGON 002150695

**Data publikacji:** 2017-04.18

**Termin składania oferty:** 2017.04.22 do godz.23.59

W związku z realizacją projektu „Szansa na nowy start” w ramach Osi Priorytetowej 9 Działania 9.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego (RPO WL) współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację niżej opisanej usługi na wynajem pomieszczeń (sal).

**Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie poniżej 50 tys. PLN netto udzielone jest zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020 i dotyczy rozeznania rynku. Niniejsze rozeznanie rynku nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych i jest dostępne na stronie internetowej Zamawiającego [www.asesor.edu.pl](http://www.asesor.edu.pl) Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego – RPO WL 2014-20

**Wspólny Słownik Zamówień KOD CPV 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne**

**Opis przedmiotu rozeznania rynku**

Nazwa zamówienia: rozeznanie rynku dotyczące usługi wynajmu sal szkoleniowych świadczone podczas realizacji projektu „Szansa na nowy start” na podstawie umowy o dofinansowanie projektu nr RPLU.09.03.00-06-0092/16 w ramach RPO WL Oś Priorytetowa 9 Działanie 9.3 Rozwój przedsiębiorczości.

1. Usługa realizowana będzie na terenie województwa lubelskiego - Miejsce spotkań Uczestników/czek projektu w ramach projektu dla 13 osób w miejscowości Biała Podlaska i dla 13 osób w miejscowości Lublin (+/- 1,2 osoby).
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia udostępniany był mu w okresie od 24 kwietnia 2017 r. do 31.05.2017 r. (włącznie) zgodnie z harmonogramem przedstawianym przez Zamawiającego minimum z 4-dniowym wyprzedzeniem.
3. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wynajmu pomieszczeń (sal):

4. Biała Podlaska:

a/ na indywidualne spotkania uczestników/czek projektu w ramach konsultacji ze specjalistami. Łącznie 130 godzin . Zamawiający będzie wykorzystywał przedmiot zamówienia na indywidualne spotkania w godzinach 8:30-20:00 w dni powszednie (poniedziałek-piątek) oraz w godzinach 08:30-19:00 w weekendy (sobota i niedziela).

b/na grupowe spotkania uczestników projektu w ramach szkolenia 40 godzin, łącznie (5 dni x 8 godzin) w terminie 24.04-31.05.2017r.

Lublin:

a/ na indywidualne spotkania uczestników/czek projektu w ramach konsultacji ze specjalistami. Łącznie 130 godzin . Zamawiający będzie wykorzystywał przedmiot zamówienia na indywidualne spotkania w godzinach 8:30-20:00 w dni powszednie (poniedziałek-piątek) oraz w godzinach 08:30-19:00 w weekendy (sobota i niedziela).

b/na grupowe spotkania uczestników projektu w ramach szkolenia 40 godzin, łącznie (5 dni x 8 godzin) w terminie 24.04-31.05.2017r.

łącznie w obu miejscowościach 260 godzin.

5. Sale muszą być położone w miejscu do którego możliwy jest swobodny dostęp komunikacją publiczną.

6. Zamawiający zastrzega, iż podana ilość godzinowa w trakcie trwania umowy jest ilością szacunkową. Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że ilość godzin wynajmu sal będzie mniejsza niż podana w zapytaniu o rozeznaniu rynku, Wykonawca nie będzie z tego tytułu rościł żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający pokryje koszty tylko za faktycznie zrealizowane godziny spotkań w trakcie realizacji zamówienia.

**Potencjał techniczny**

WYMAGANIA DOTYCZĄCE POMIESZCZENIA NAS SPOTKANIA INDYWIDUALNE

1. Pomieszczenie na spotkania indywidualne 1:1 musi gwarantować intymność oraz swobodę wypowiedzi, a także zapewniać poufność przekazywanych w trakcie spotkania informacji.
2. Pomieszczenie, zarówno dostęp do niego jak i zaplecze (w tym toalety) muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (m.in. brak barier architektonicznych).
3. Pomieszczenie musi mieć powierzchnię min 10 m<sup>2</sup> umożliwiającą swobodne prowadzenie spotkań, wyposażone w min. stół/biurko, trzy krzesła, możliwość podpięcia komputera/drukarki,.
4. W pomieszczeniu oferent zapewnia bezpłatny i bezproblemowy dostęp do internetu.
5. Szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych spotkań indywidualnych/grupowych zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą po podpisaniu umowy i będzie dostosowany do indywidualnych potrzeb uczestników projektu.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ NA SPOTKANIA GRUPOWE

1. Oferent zapewnia 1 salę na spotkania grupowe. Sala na spotkania grupowe musi pomieścić swobodnie grupę szkoleniową ok 13 osób + trener.
2. Sala, zarówno dostęp do niej jak i całe zaplecze (w tym toalety) muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (m.in. brak barier architektonicznych).

3. Wyposażenie sali: rzutnik multimedialny, ekran projekcyjny, laptop/komputer podłączony do rzutnika, dostęp do internetu, stół wraz z miejscem do siedzenia dla trenera i 13 uczestników/czek, laptopy dla uczestników/czek projektu ok 13 szt w miarę potrzeb.
4. Sala musi być wyposażona w krzesła, stoły umożliwiające swobodne ich przestawianie.
5. Wykonawca zapewni obsługę techniczną sali podczas całego spotkania.
6. Wykonawca zapewnia interwencję w ciągu maksymalnie 15 minut od momentu zgłoszenia problemu oraz dostarczenie maksymalnie w ciągu 30 minut od momentu zgłoszenia urządzeń i sprzętów wolnych od wad, jako zamienniki niesprawnych urządzeń i sprzętów będących na wyposażeniu sali.
7. Sala na spotkania grupowe musi być z dostępem do światła dziennego (nie może być to sala pozbawiona okien)
8. W pomieszczeniach oferent zapewnia bezpłatny i bezproblemowy dostęp do internetu.
9. W miejscu prowadzenia spotkań grupowych musi być możliwość organizacji usługi cateringu, tj. ustawienia bufetu kawowego oraz miejsce do spożycia obiadu.

#### Warunki udziału w postępowaniu

##### Z możliwości składania ofert wyklucza się Oferentów, którzy:

Są podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

##### Kryteria dostępu:

- a) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Weryfikacja na podstawie załącznika do niniejszego rozeznania rynku;
- b) sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwiająca wykonanie zamówienia. Weryfikacja na podstawie załącznika do niniejszego rozeznania rynku;
- c) w wynajętej sali podczas przerw będzie świadczona usługa cateringu. Oferent składając ofertę nie wnosi sprzeciwu w tym zakresie i umożliwi wybranej przez Zamawiającego firmie zewnętrznej realizację usługi cateringu.
- d) zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej tj. na 1 miejscowość.

#### Kryteria oceny

##### Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o:

Cena oferty brutto za 1 godzinę:

- za salę na indywidualne spotkania
- za salę na grupowe spotkania

Ocena tego kryterium zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru:



Najniższa cena oferty brutto/cena oferty ocenianej brutto x 100% (x100). Oferta najkorzystniejsza otrzyma w tym kryterium max 100 pkt.

#### Zmiany w umowie

W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w drodze aneksu do umowy. Zakres zmian może dotyczyć m.in.:

1. okresu i harmonogramu realizacji umowy,
2. ostatecznej liczby godzin,
3. zasad płatności,
4. zabezpieczenia i kar umownych,
5. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany umowy mogą zostać dokonane pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany, przedłożenia dokumentów potwierdzających tę zmianę oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na tę zmianę.
6. Oferent składając ofertę akceptuje, że w umowie będą znajdowały się m.in. następujące zapisy dotyczące kar umownych:

- a) Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku stwierdzenia nierzetelności w realizowaniu przez Wykonawcę czynności objętych Umową, a w szczególności w przypadku:
  - niewywiązywania się z powierzonych zakresu obowiązków, w szczególności gdy Wykonawca nie zapewni w określonym terminie odpowiedniej sali,
  - dwukrotnej odmowy w realizacji zlecenia pomimo dopełnienia wszelkich formalności,
  - dwukrotnym nienależytym wykonaniu usług, skutkującym naliczeniem kar umownych w maksymalnej wysokości,
  - gdy wysokość kar umownych przekracza 20% wartości umowy,

#### Termin i miejsce składania ofert

Oferta powinna być wydrukowana na druku załączonego formularza ofertowego, podpisana i złożona wraz z załącznikami, w terminie do 22 kwietnia 2017 r. poprzez email: [d.balcerzak@asesor.edu.pl](mailto:d.balcerzak@asesor.edu.pl) z dopiskiem w tytule : oferta-sale lub pocztą/osobiście na adres siedziby 02-548 Warszawa ul. Grażyny 13/15 Oferty złożone po /w terminie nie będą rozpatrywane. Liczy się data złożenia /dostarczenia a nie data nadania. Wszelkie informacje można uzyskać pod numerem tel. 506 050 706 (Danuta Balcerzak)

O wyborze oferty Zamawiający poinformuje każdego z Oferentów wskazanym przez niego kanałem informacyjnym.

#### Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert z zastrzeżeniem nieprzekroczenia wysokości środków zaplanowanych w budżecie projektu na realizację niniejszego zamówienia. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach. W przypadku, gdy Wykonawca, którego



oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty.

2. Niniejsze rozeznanie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania w tym stawki cenowej z Wykonawcą
5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę. Oferta oraz inne dokumenty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji, że obiekt, w którym realizowane są szkolenia/indywidualne spotkania z uczestnikami projektu u Wykonawcy nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, Zamawiający ma prawo nie wypłacić Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane usługi i odstąpić od umowy.

Zatwierdził:

Balcerzak Sławomir